

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>25.05.2017</b>			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>78:14:0007691:9781</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0007691
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗГ
Площадь:	23873 +/- 54 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	274811413.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>		<b>Гретьякова Д.А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
25.05.2017			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9781	

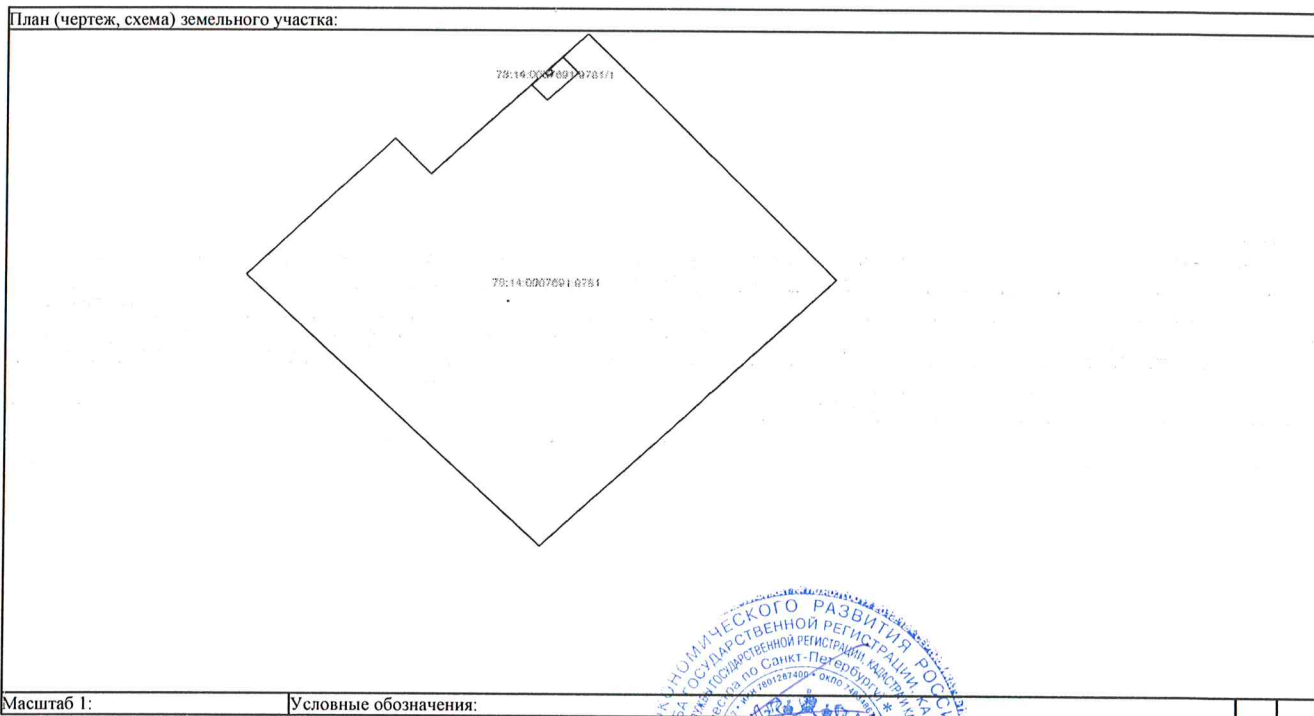
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН: 7813601226, ОГРН: 1147847382968
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:14:0007691:9781-78/034/2017-1 от 25.05.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 17.05.2017 №б/н
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 143 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 143 кв.м.
		дата государственной регистрации:	27.02.2014
		номер государственной регистрации:	78-78-34/005/2014-219
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.02.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 10.02.2014
4.1.2.	4.1.2.	вид:	Ипотека, 78:14:0007691:9781, 78:14:0007691:9782
		дата государственной регистрации:	25.05.2017
		номер государственной регистрации:	78:14:0007691:9781-78/034/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.05.2017 по 30.06.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 17.05.2017 №б/н
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	М.П.	* Гретьякова Д.А. (подпись)	* (инициалы, фамилия)
---	------	--------------------------------	--------------------------

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
25.05.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9781	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Претьякова Д.А. (инициалы, фамилия)
---	--

